

## Sumário

A Câmara Municipal de Ílhavo apresentou o Programa de Acção da Regeneração Urbana do Centro Histórico de Ílhavo como candidatura ao Programa “Política das Cidades - Parcerias para a Regeneração Urbana”. As características que pretendemos destacar neste Sumário centram-se ao nível da qualificação urbana, da valorização ambiental, e da dinamização social, económica e cultural.

### » qualificação urbana

A intervenção de Regeneração Urbana do Centro Histórico de Ílhavo, visa qualificar o espaço público (passeios, arruamentos, zonas de estacionamento automóvel, redes de iluminação pública e mobiliário urbano), numa aposta que permita conferir as devidas condições de acessibilidade, segurança, qualidade estética e compatibilidade dos diversos usos (automóvel/peão, habitacional/comercial/serviços) a que a área de intervenção está sujeita, respeitando a tipicidade da sua tipologia de ocupação do espaço (elevada densidade, becos como servidão de referência, entre outras).

### » qualificação ambiental

A qualificação das infraestruturas básicas é um importante objectivo desta operação de Regeneração Urbana. Uma das “bandeiras” ambientais que pretendemos erguer com a concretização deste Programa de Acção, é acabar com a única situação existente na Cidade e no Município de Ílhavo em que existe despejo de efluentes domésticos não tratados para linhas de água e para a Ria de Aveiro.

### » dinamização social, económica e cultural

A intervenção de Regeneração Urbana do Centro Histórico da Cidade de Ílhavo, tem as Pessoas como motivo base e destinatário principal. Além das acções de qualificação física das condições de vivência da área de intervenção, a dimensão da valorização do Homem nesta intervenção assume um carácter com destaque particular. A aposta na dinamização social centra-se muito na actividade cultural que tem o Centro Cultural de Ílhavo como elemento pivot, numa articulação funcional íntima com a actividade do Museu Marítimo e da Biblioteca Municipal de Ílhavo. A actividade Associativa tem uma relevante importância no passado e no presente, assumindo a Parceria para a Regeneração Urbana do Centro Histórico da Cidade de Ílhavo, um compromisso de envolvimento desses importantes Agentes da Sociedade na construção do futuro.

### » estratégia de eficiência colectiva (parceria)

É nesta ambiência referencial que apostamos em realizar esta intervenção de Regeneração Urbana aproveitando a oportunidade dos Fundos Comunitários do QREN como factor importante para a sua sustentabilidade financeira e execução. Esta intervenção será executada numa estratégia de eficiência colectiva pela congregação de Agentes públicos e privados, que seguramente terá um envolvimento crescente da População, valorizando em termos urbanos, ambientais, sociais, económicos e culturais a Cidade e a sua Gente, atraindo novos actores e produzindo novas dinâmicas de investimento e de desenvolvimento.

### » programa de acção

O Programa de Acção do Centro Histórico da Cidade de Ílhavo, constitui uma das áreas de intervenção prioritária da estratégia de Regeneração Urbana para a Cidade de Ílhavo. A estratégia com a qual se pretende “Revitalizar o Centro Histórico da Cidade” assenta nos seguintes “pilares”:

- Ambiente, Ordenamento e Governança;
- Vivência Sócio-Cultural e Económica;
- Estratégia de Eficiência Colectiva.

Estes “pilares” são elementos promotores de coesão territorial, competitividade, sustentabilidade e garante da perenidade das intervenções e enquadram o Programa de Acção da intervenção de Regeneração Urbana do Centro Histórico de Ílhavo, que integra projectos de vertente física e projectos e vertente imaterial.

## Sessão de Apresentação Pública da intervenção de “Regeneração Urbana do Centro Histórico de Ílhavo”

### CONVITE

A Câmara Municipal de Ílhavo vai realizar uma sessão de apresentação pública da intervenção de Regeneração Urbana do Centro Histórico de Ílhavo, na próxima Segunda-feira, dia **13 de Julho 2009**, pelas **18.00 horas**, no **Centro Cultural de Ílhavo**, assinalando os 19 anos da elevação de Ílhavo a Cidade.

Nesta sessão vai também proceder-se a outros importantes actos para a vida da Cidade e do Município de Ílhavo:

- Assinatura do Protocolo entre a Câmara Municipal de Ílhavo e o Ministério da Justiça para a construção do novo Tribunal de Ílhavo;
- Entrega da Bandeira de Ouro da Mobilidade à CMI pela APPLA.

Porque todos estes projectos são de grande importância para a nossa Cidade e para o Município de Ílhavo, contribuindo fortemente para a melhoria da qualidade de vida dos seus Cidadãos, venho por este meio para convidá-lo (a) a participar nesta Sessão Pública.

Agradecendo desde já a sua presença, apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

José Ribau Esteves, Eng.  
Presidente da Câmara Municipal de Ílhavo

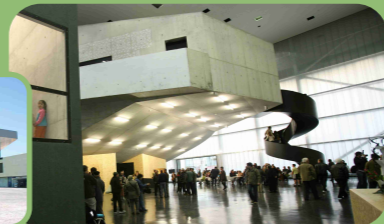
[www.cm-ilhavo.pt](http://www.cm-ilhavo.pt)



o mar por tradição

### PARCERIA PARA A REGENERAÇÃO URBANA

## CENTRO HISTÓRICO DE ÍLHAVO



Câmara Municipal de **ilhavo**



## Caro(a) Múnicipe

Na última década a Câmara Municipal de Ílhavo tem vindo a concretizar um importante conjunto de investimentos, visando a estruturação urbana da Cidade-Sede do Município de Ílhavo, tendo-se materializado uma evidente operação de qualificação urbana, social e cultural, com balanço reconhecidamente positivo.

Na área das infraestruturas de base, referenciamos entre outros, o saneamento básico, as vias rodoviárias estruturantes (via de cintura poente e via de ligação à A17).

No que respeita a intervenções de qualificação urbana base, destacamos: a remoção dos Armazéns Gerais da Câmara, seguida da construção do Parque Urbano da Senhora do Pranto e do seu Mercado Municipal; a remoção do velho Mercado e da antiga sede da Junta de Freguesia, seguida da construção do Centro Cultural de Ílhavo e da reabilitação da Vila Vieira para sede da Junta de Freguesia de S. Salvador; a qualificação do Jardim Henriqueta Maia.

Em relação aos equipamentos estruturantes, destaca-se: o novo Museu Marítimo de Ílhavo, a Biblioteca Municipal com a reabilitação da Capela do Palácio de Alqueidão, o Posto de Turismo, o Parque Illiabum.

Numa lógica de dar continuidade a esta intervenção, a Câmara Municipal de Ílhavo, utilizando os seus próprios Serviços, elaborou um plano de “Regeneração Urbana do Centro Histórico de Ílhavo”, visando o aproveitamento dos Fundos Comunitários do QREN para sustentar financeiramente a intervenção, tendo feito a sua apresentação pública no dia 13 de Julho de 2008, na Vila Vieira.

Após uma longa luta pela aprovação desta candidatura, a Comissão Directiva do Programa Mais Centro, aprovou-a no passado dia 23 de Junho, conseguindo assim um apoio FEDER de 5,84 milhões de euros para um investimento total elegível de 13,12 milhões de euros.

Esta é uma conquista muito importante para a Cidade e para o Município de Ílhavo, que por esta via e com muita satisfação, partilhamos com os todos os Cidadãos, muito em especial os que vivem, trabalham ou passeiam ocasionalmente no “Centro Histórico da Cidade de Ílhavo”.

Com esta pequena brochura, damos a conhecer de forma sumária esta operação de “Regeneração Urbana”, a sua lógica global e cada um dos seus projectos materiais e imateriais (alguns já em execução, outros a iniciar em breve e outros a decorrer até ao final do ano 2011).

O seu acompanhamento e a sua participação activa nesta intervenção, são um elemento que valorizamos e que será muito importante para o alcançar de todos os objectivos que queremos concretizar nesta aposta da Câmara Municipal de Ílhavo, partilhada por entidades parceiras como a Universidade de Aveiro, a Santa Casa da Misericórdia de Ílhavo, o Illiabum Clube, a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ílhavo, o Banco Popular e a Associação Ílhavo Comércio Vivo.

Este é também o tempo de dar notícia de acordos formais entre a Câmara Municipal de Ílhavo e o Governo que vão possibilitar a construção do novo Tribunal de Ílhavo (no terreno da actual Escola de 1º Ciclo da Senhora do Pranto, estando já em obra o novo Centro Escolar junto à Escola Secundária) e do novo Quartel da GNR (num terreno com frente para a nova Via de Cintura Nascente a Ílhavo (junto ao Mercado Municipal). Com estas soluções ficarão criadas as condições para a adaptação do edifício do actual Tribunal e Quartel da GNR para cumprir uma nova missão de interesse público como é o Arquivo Municipal.

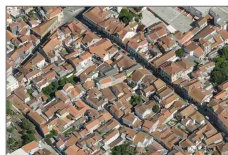
Contamos Consigo para esta importante missão.

José Agostinho Ribau Esteves, Eng.  
Presidente da Câmara Municipal de Ílhavo

# CENTRO HISTÓRICO DE ÍLHAVO

## projectos

### 1 Qualificação Urbana e Ambiental do “Casco Antigo” da Cidade



- Acessos e percursos acessíveis para todos.
- Execução de rede separativa de saneamento básico e melhoria da rede de abastecimento de água.
- Criação de condições de segurança e de conforto para os peões.
- Melhoria da rede viária e da disponibilização de estacionamento.
- Valorização do património e estudo sobre a história do desenvolvimento urbano de Ílhavo.

ENTIDADE TITULAR Câmara Municipal de Ílhavo  
 PARCEIROS Universidade de Aveiro  
 INVESTIMENTO 2.835.000,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (1.701.000,00 Euros)

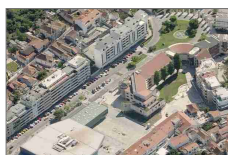
### 2 Qualificação Urbana da Antiga EN109



- Repavimentação da rodovia e dos passeios tornando-os acessíveis.
- Qualificação da infra-estrutura de recolha de águas pluviais.
- Modernização do mobiliário urbano.
- Criação de condições de segurança e de conforto para os peões.
- Melhoria do sistema de circulação e do estacionamento.

ENTIDADE TITULAR Câmara Municipal de Ílhavo  
 INVESTIMENTO TOTAL CMI 2.206.595,00 Euros  
 INVESTIMENTO (dentro da área de intervenção) 1.500.000,00  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (900.000,00 Euros)

### 3 Requalificação Urbana da Av. 25 de Abril



- Valorização e melhoria do espaço público (mobiliário urbano, pavimento da rodovia e passeios, espaços verdes e arborização, iluminação pública e locais de acolhimento de obras de arte);
- Reordenamento dos espaços de estacionamento;
- Reperfilamento dos espaços de circulação com melhoria das condições para os peões.

ENTIDADE TITULAR Câmara Municipal de Ílhavo  
 INVESTIMENTO 1.150.000,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (690.000,00 Euros)

### 4 Centro de Investigação e Empreendedorismo



- Recuperação do edifício da antiga escola preparatória, simbólico em termos sociais e culturais.
- Instalação de um espaço de encontro a pretexto da formação, investigação histórica e empreendedorismo, com as seguintes capacidades principais: centro de investigação do bacalhau (sua história e cultura), arquivo municipal dedicado às temáticas das Humanidades, Incubadora de empresas ligadas à investigação e à produção da área da cultura (em especial do Mar e da Pesca).

ENTIDADE TITULAR Câmara Municipal de Ílhavo  
 PARCEIROS Universidade de Aveiro  
 INVESTIMENTO 1.470.000,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (882.000,00 Euros)

### 5 Espaço envolvente ao Hospital de Cuidados Continuados



- Execução de novas vias e qualificação das vias existentes de acesso ao Hospital de Cuidados Continuados, garantindo o seu bom funcionamento;
- Qualificação urbana do espaço envolvente;
- Sinalização indicativa.

ENTIDADE TITULAR Santa Casa da Misericórdia de Ílhavo  
 PARCEIRO Câmara Municipal de Ílhavo  
 INVESTIMENTO 787.000,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (472.200,00 Euros)

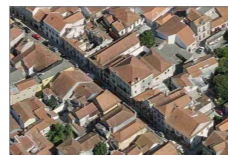
### 6 Reconversão Urbana da área ocupada pelo actual Quartel de Bombeiros



- Desativação e demolição do actual Quartel dos Bombeiros Voluntários, garantindo a dignificação urbana da Igreja Matriz de Ílhavo;
- Execução de um espaço público que promova a valorização do encontro e da relação com toda a área que fica entre o Pavilhão Capitão Adriano Nordeste e a EN 109.
- Dinamização cultural e valorização do património.

ENTIDADE TITULAR Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ílhavo  
 PARCEIRO Câmara Municipal de Ílhavo  
 INVESTIMENTO 420.000,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (252.000,00 Euros)

### 7 Reabilitação do Edifício-sede do Illiabum Clube



- Reabilitação do de um edifício do século XIX, simbólico em termos sociais e culturais.
- Intervenção que, pelas suas características e posicionamento no tecido urbano, se considera crucial para mobilizar a regeneração urbana da cidade de Ílhavo.
- Implementação de uma consolidação urbana equilibrada no que respeita à oferta de equipamentos sociais.

ENTIDADE TITULAR Illiabum Clube  
 PARCEIRO Câmara Municipal de Ílhavo  
 INVESTIMENTO 250.000,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (150.000,00 Euros)

### 8 Dinamização Cultural



- Dinamização para a valorização cultural e social da população.
- Criação de condições de suporte à consolidação urbana traduzido na oferta de eventos culturais e artísticos.
- Promoção de um programa cultural e desenvolvimento de novas oportunidades no âmbito das artes e espectáculos culturais que contribuam para a criação, atracção e formação de novos públicos.

ENTIDADE TITULAR Câmara Municipal de Ílhavo  
 PARCEIROS Câmara Municipal de Ílhavo, Associações Culturais e Recreativas do Município, Casas da Cultura a nível Regional e Nacional e Ministério da Cultura.  
 INVESTIMENTO 273.500,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (164.100,00 Euros)

### 9 Investigação do Património Expressivo



- Contribuir para a preservação e valorização da memória e da identidade local, particularmente as especificidades e singularidades do Município de Ílhavo.
- Incrementar o conhecimento sobre as manifestações culturais no Município de Ílhavo, no âmbito da cultura expressiva e da cultura dita e escrita.

ENTIDADE TITULAR Câmara Municipal de Ílhavo  
 PARCEIRO Universidade de Aveiro  
 INVESTIMENTO 75.000,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (45.000,00 Euros)

### 10 Plano Municipal para a Igualdade de Género



- Apoio na integração da dimensão de género nas diferentes áreas de política da Administração Local.
- Investimento na sensibilização e na formação de todos os intervenientes, para que seja garantida a sustentabilidade da estratégia para a igualdade de género.

ENTIDADE TITULAR Câmara Municipal de Ílhavo  
 PARCEIROS Instituições Particulares de Solidariedade Social (IPSS's) e Empresas  
 INVESTIMENTO 1.500,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (900,00 Euros)

### 11 Dinamização da Actividade Comercial e do Mercado da Habitação



- Intervenção ao nível urbanístico na criação de condições do ambiente urbano que incentivem as compras/serviços.
- Dinamização da actividade comercial e do mercado da habitação.
- Promoção de acções de formação profissional e intervenção física nos estabelecimentos comerciais.

ENTIDADE TITULAR Associação Ílhavo Comércio Vivo  
 PARCEIROS Câmara Municipal de Ílhavo e Associação Comercial de Aveiro  
 INVESTIMENTO 50.000,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (30.000,00 Euros)

### 12 Um Centro Histórico Peculiar da Comunidade à Cultura e aos Desafios da Contemporaneidade



- Execução de estudo que visa compreender a génese e evolução da peculiar morfologia da malha urbana e arquitectura de Ílhavo e constituir um acervo histórico desse saber.
- Valorizar, promover e salvaguardar valores patrimoniais e culturais da comunidade e do centro histórico.
- Divulgar valores identitários da cidade e integrar esse saber noutros estudos e centros de investigação.
- Perspectivar a transformação do centro histórico face aos desafios da actualidade e do futuro.

ENTIDADE TITULAR Universidade de Aveiro  
 PARCEIRO Câmara Municipal de Ílhavo  
 INVESTIMENTO 50.000,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 60% (30.000,00 Euros)

### 13 Hospital de Cuidados Continuados (SCMI)



- Criação no Município de Ílhavo de um Hospital de Cuidados Continuados (obra em execução), reabilitando o antigo Hospital.
- Activação de serviços de elevada importância comunitária, com importantes ligações aos cuidados de saúde e ao apoio social.
- Valorização do património como reforço da identidade social e cultural.

ENTIDADE TITULAR Santa Casa da Misericórdia de Ílhavo  
 PARCEIROS Câmara Municipal de Ílhavo, Ministério da Saúde e Comunidade Ilhavense  
 INVESTIMENTO 4.255.456,00 Euros  
 COMPARTICIPAÇÃO FEDER 12,50% (531.932,00 Euros)

## mapa

### Centro Histórico de Ílhavo

